**ПАМЯТКА № 17**

**При строительстве объектов дорожного сервиса в придорожной полосе автомобильных дорог общего пользования федерального значения**

**Уважаемый заявитель!**

Учитывая, что земельный участок, предполагаемый к застройке, в соответствии с **пунктом 5** выданного Вам градостроительного плана земельного участка расположен в придорожной полосе федеральной автомобильной дороги при начале разработки проектной документации Вам необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства с ФКУ «Центравтомагистраль».

Согласование строительства (реконструкции) является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае отсутствия письменного согласования размещения объекта в зоне реконструкции федеральной автомобильной дороги с ФКУ «Центравтомагистраль», в выдаче разрешения на строительство Вам будет отказано.

Для получения согласования строительства объекта Вам необходимо в простой письменной форме направить обращение на имя Начальника ФКУ «Центравтомагистраль» В.П. Петушенко с приложением необходимых документов по адресу: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект д.80, корпус 5А.

Информацию о порядке получения согласования можно получить по тел.:**8-499-654-01-04** или на интернет сайте:**http://www.centrdor.ru.**

**Перечень документов, предоставляемых застройщиком:**

1. Обращение Заявителя в ФКУ «Центравтомагистраль» о выдаче технических требований и условий на строительство (реконструкцию) объекта дорожного сервиса.

обращение должно содержать подпись Заявителя или уполномоченного на то Представителя Заявителя и иметь все необходимые реквизиты (форма обращения размещена на сайте http://www.centrdor.ru).

Обращаем ваше внимание на то, что подаваемые вами документы должны быть надлежащего качества: читаемы, без темных полос от ксерокопии, исправлений, помарок, копии должны ровно располагаться на листе.

Документы, имеющие исправления и заверенные уполномоченным лицом, считаются документами без исправлений.

К Обращению Заявителя должны быть приложены нижеперечисленные документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под строительство объекта дорожного сервиса.

3. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок и объекты недвижимости (в случае реконструкции объекта дорожного сервиса), а так же ранее выданные согласования органа управления автомобильной дорогой на размещение реконструируемого объекта дорожного сервиса.

4. Технический план (4 экземпляра) земельного участка М 1:500 с указанием графической информации об объекте и автомобильной дороге с указанием ее оси, полосы отвода и придорожной полосы (размеры полосы отвода ФАД можно снять с дежурной кадастровой карты, расположенной на сайте Росреестра http://www.to50.rosreestr.ru/), в том числе должна быть указана схема транспортного обслуживания размещаемого объекта.

5. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, на котором расположен или планируется к размещению объект дорожного сервиса в государственной системе координат (Х; У) в МСК-50.

6. Наименование и состав объектов, предполагаемых к строительству или реконструкции в придорожной полосе.

7. Обоснование возможности (невозможности) въезда-выезда к объекту через ближайшие существующие примыкания и пересечения (с учетом согласия владельцев данных объектов, представленных в письменной форме) или нового строительства.

8. Информация о возможности (невозможности) въезда-выезда с объекта на местную, либо иную не федеральную сеть автомобильных дорог или нового строительства.

9. Прогноз изменения интенсивности дорожного движения в связи с размещением объекта дорожного сервиса.

10. Наличие в составе объекта мест для остановки автомобилей с расчетной вместительностью.

11. Юридический адрес предприятия, банковские реквизиты, контактные телефоны и справку о полномочиях лица, которое будет подписывать документы (действует на основании устава, доверенности и т.п.).

Ответ на Ваше обращение направляется в течение 30 дней со дня регистрации заявления в ФКУ «Центравтомагистраль» в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 №59 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».